

## PRÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU – POZEMOK

1. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (**List vlastníctva**)<sup>1</sup>
2. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (**Kópia z katastrálnej mapy**)<sup>1</sup>
3. **Územnoplánovacia informácia** k pozemku max. 12 mesiacov stará s potvrdením, že pozemok je určený na výstavbu rodinného domu, resp. je súčasťou funkčnej plochy určenej na individuálnu bytovú výstavbu; alebo vyšší dokument (právoplatné územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu)
4. Aktuálny **Titul nadobudnutia** k nehnuteľnosti<sup>2</sup>
5. Aktuálna **Farebná fotodokumentácia** nehnuteľnosti s popisom jednotlivých záberov<sup>3</sup>
6. Ponuky inzercie obdobných nehnuteľností pri použití porovnávacej metódy

### Poznámka 1:

Aktuálne podklady z Katastra nehnuteľností môžu byť prevzaté z katastrálneho portálu

### Poznámka 2:

Titul nadobudnutia nie je povinná príloha znaleckého posudku a stačí ho doložiť zvlášť

### Poznámka 3:

#### Rozsah farebnej fotodokumentácie:

- zábery vystihujúce nehnuteľnosť ako celok zo všetkých strán vrátane charakteristického uličného pohľadu, a prístupovej komunikácie a okolia nehnuteľnosti
- zábery na prípadné drobné stavby na pozemku (prístrešok, záhradný domček, studňa, oplotenie a pod.)
- zábery preukazujúce napojenie nehnuteľnosti na inžinierske siete